

Verzoekster verschijnt vrijwillig

Curzio Bo, 3042

verzoek ex artikel 3: 168 BW



van de **Laarschot & Associates**
Attorneys at Law

Aan het Gerecht in
Eerste Aanleg van
Curaçao

Op heden
14 JUNI 2018.

ter Griffie van het
Gerecht in Eerste Aanleg
van Curaçao ingediend.

De Griffier

[Handwritten signature]

Geeft eerbiedig te kennen:

Corrie Theresa Calmes Kook, h.o.d.n. Terenonan Fiel Pietersz di Gato; verzoekster, wonende te Curaçao en ten deze domicilie kiezende op het adres Schottegatweg-Oost 191 ten kantore van de advocaat mr. R.E.F.A. Bijkerk, die verklaart door verzoekster gemachtigd te zijn voor haar te occuperen en bepaaldelijk ook om dit verzoekschrift voor en namens haar te ondertekenen en in te dienen;

Verweerders ten deze zijn:

- a. **Norwin Ferero**, wonende te Curacao op het adres Den Haagstraat 4;
 - b. **Richard Ferero**, wonende te Curacao op het adres Van Leeuwenhoekstraat 12;
 - c. **Hensley Virginie**, wonende te Curacao op het adres Souax 70;
 - d. **Fiana Augusta Servania**, wonende te Curacao op het adres Gato 12.
1. Bij testament van 31 juli 1809 heeft mevrouw Sybrecht van Uytrecht, weduwe van Wigboldus Rasveldt, onder meer de plantage genaamd Gato nagelaten aan haar vrijgegeven slaven. **(Prod. 1)**
 2. In het testament van Sybrecht van Uytrecht staat:

.. Aan haar testatrices vrijgegevene slaven haar testatrices plantage genaamd Gato en haar testatrices loos & huisjes daar aan met begeerte dat zij dezelfde plantage, loos en huisjes niet zullen vermogen te verkopen, verhypothequeren of anders veraliëneren maar dat alles zullen moeten blijven voor hun en hunne kindskinderen in infinitum....
 3. Een van deze vrijgegeven slaven is Helena Leonora ("Leentje/ Lena"). Overgelegd wordt kopie van haar vrijbrief. **(Prod. 2)**

Naast Leentje waren er 12 andere vrijgegeven slaven aan wie plantage Gato en "loos & huisjes" nagelaten is.
 4. Sybrecht van Uytrecht is overleden in het jaar 1811.
 5. Verzoekster stamt af van Leentje. Overgelegd wordt het relevante deel van de stamboom van Leentje. **(Prod. 3)**
(Verzoekster is kleindochter van Felipe Benicio Pietersz en dochter van Herminta Hermenegilda Pietersz, mede opgevoed door Felipe Pietersz en geboren op Gatu.)
 6. Overgelegd worden de meetbrief met betrekking tot plantage Gato. **(Prod. 4)**
 7. Op dit moment zijn er waarschijnlijk duizenden nazaten van de 'vrijgegeven slaven, die allemaal deelgerechtigd zijn, waaronder de families Pietersz en Ferero. Een groot deel van

de nazaten is niet traceerbaar, waaronder bijvoorbeeld de (mogelijke) nazaten van de overige twaalf 'vrijgegeven slaven'. Slechts de nazaten van Leentje zijn deels achterhaald kunnen worden.

8. Onderhavige boedel kwalificeert als een 'langdurig onverdeelde boedel' in de zin van artikel 3: 200 a e.v. waarbij niet alle deelgenoten kunnen worden opgespoord. De 'erven Pietersz' hebben een rechtszaak ex artikel 3: 200 a e.v. aangespannen.
(Zie: www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels)
Verzoekster is een van 'de erven Pietersz' en een van de drijvende krachten achter de hiervoor bedoelde procedure.
9. Leden van de familie Pietersz wonen al sinds jaar en dag op Gato en bovendien is het zo dat de familie Pietersz ook sinds jaar en dag het beheer over Gato voert. Dat begon zo'n 200 jaar geleden met William Pietersz terwijl het beheer door de familie opgevolgd werd door respectievelijk **Phelipie Jacoba Pietersz**, Fransisco Ealalio Pietersz, Felipe Benicio Pietersz, Louis Severo Pietersz/Louis Eusebio Pietersz e.a. Vanaf het jaar 1989 deed de vennootschap Chato Properties NV het beheer over Gato (bestierd door een lid van de familie Pietersz). Vanaf het jaar 2012 heeft Terenonan Fiel Pietersz di Gato het beheer van Chato Properties overgenomen. **(Prod. 5)** Overgelegd wordt een verklaring van het betrokken administratiekantoor met betrekking tot de gevoerde administratie over het beheer. **(Prod. 6)**
10. Tot aan het jaar 1969 woonden alleen afstammelingen van de 'vrijgemaakte slaven Rasveldt' op Gato. Dit betrof uitsluitend leden van de families Pietersz, Navarro en Martina.
11. Vanaf het jaar 1969 heeft toenmalig beheerder Felipi Pietersz ("Fiel di Gato") percelen aan derden verhuurd die vervolgens zelf een huis op de gehuurde grond optrokken. (De oudste huurders betalen Naf. 90,= tot Naf. 120,= per jaar aan grondhuur. De 'nieuwe' huurprijzen zijn gebaseerd op eerst Naf. 0,07 per m2 en thans Naf.0.13 per m2, oftewel steeds gaat het om relatief kleine bedragen.) In totaal heeft de familie Pietersz in de loop der jaren ruim 300 percelen aan derden verhuurd te Gato.
12. Dat Pietersz degene was die van het begin af aan verhuurde blijkt bijvoorbeeld uit diverse gevoerde juridische procedures. **(Prod. 7)**
Verder blijkt zulks uit de zogenaamde huurboekjes en huurcontracten en andere stukken. **(Prod. 8)**
13. Dat de familie Pietersz het terrein Gato beheerde blijkt niet alleen uit het feit dat Pietersz van het begin af aan terreinen aan derden verhuurde, maar bijvoorbeeld ook uit het feit dat als de huurders water/electra aansluiting wilden hebben deze aanvraag steeds via Pietersz verliep.) Overgelegd wordt een stuk waaruit blijkt dat Pietersz sinds eind jaren 60 van de vorige eeuw de grondbelasting voor Gato betaalde. **(Prod. 9)** Uit de hiervoor overgelegde meetbrief van het terrein van landgoed Gato uit het jaar 1974 blijkt dat de grenzen van het terrein door Pietersz aangewezen zijn. Bovendien heeft Pietersz ook steeds op geregelde basis de wegen van landgoed Gato onderhouden. Ook heeft Pietersz een straatnamenplan gemaakt en aan de overheid gepresenteerd.
14. Over het beheer en de eigendom van plantage Gato zijn de afgelopen jaren diverse rechtszaken gevoerd tussen een aantal deelgerechtigden Pietersz enerzijds en een aantal deelgerechtigden Ferero anderzijds. Ondanks al deze rechtszaken is feitelijk geen enkel dispuut tussen hen opgelost. De laatste tijd zitten niet alleen enkele Ferero's (Norwin en Richard) onrust te stoken te Gato, maar sinds kort ook Hensley Virginie, een persoon van de

'tak Pietersz'. Huurders worden zowel door Ferero als Hensley Virginie opgestookt om geen huur meer aan de verhuurder te betalen. Dit heeft tot gevolg dat veel huurders ook geen huur meer betalen. Ook bemoeilijkt deze onrust effectief optreden tegen illegaal gebruik ter plekke. Overgelegd worden enige stukken terzake. **(Prod. 10)**

15. Afgezien van voornoemde personen, Norwin en Richard Ferero en Hensley Virginie, richt deze procedure zich ook tegen Fiana Augustu Servania. De familie Servanie pretendeert ten onrechte mede erfgenaam te zijn en heeft geprobeerd een groot terrein voor zichzelf af te rasteren. Fiana is iemand die schoonmaak van terreinen door de beheerder frustreert door bijvoorbeeld voor een ingehuurde loader te gaan staan zodat deze geen (schoonmaak)werkzaamheden kan verrichten.
16. Gezien het voorgaande heeft verzoekster er recht op en belang bij dat rechtens vastgesteld wordt dat Terenonan Fiel Pietersz di Gato (bij uitsluiting van anderen) beheerder van landgoed Gato is, c.q. wordt. Voor de goede orde wordt opgemerkt dat 'de familie Pietersz' recent een stichting opgericht heeft waarvan het de bedoeling is dat aan die stichting het terrein Gato toebedeeld wordt en waarvan het de bedoeling is dat die stichting t.z.t. ook het beheer overneemt.

WESHALVE het U EA moge behagen bij beschikking, voor zover mogelijk uitvoerbaar bij voorraad:

- a. Primair: te verklaren voor recht dat Terenonan Fiel Pietersz di Gato beheerder is van voornoemd landgoed Gato en dat zij bij uitsluiting van anderen bevoegd en gemachtigd is om alle (rechts) maatregelen te treffen met betrekking tot verhuur van percelen te landgoed Gato, waaronder begrepen het innen van huur, het aangaan en beëindigen van huurovereenkomsten en het zo nodig aanspannen van rechtszaken terzake, alsmede dat zij gerechtigd en gemachtigd is om bij uitsluiting van anderen alle overige beheersdaden te verrichten die nodig zijn voor een goed beheer van landgoed Gato;
- b. Subsidiair: voor het geval Terenonan Fiel Pietersz di Gato niet als (bestaande) beheerder geldt een beheersregeling te treffen waarbij Terenonan Fiel Pietersz di Gato alsnog als beheerder aangemerkt wordt zoals hiervoor onder a bedoeld;
- c. in beide gevallen met veroordeling van verweerders om hun medewerking aan voornoemde beheersregeling te voldoen, op straffe van een dwangsom van Naf. 10.000,= per keer dat zij op enigerlei wijze inbreuk maken op de beheersregeling en met veroordeling van verweerders in de kosten van deze procedure.

Curaçao, 12 juni 2018.

De gemachtigde,

