

Gezien voor legalisatie van de handtekeningen op het aangehecht stuk van de heer **Egidio Angel Suarez**, geboren te Curaçao op 1 september 1937, zich identificerende met identiteitskaart, met identiteitsnummer 1937.09.01.10 en de heer **Norwin Gerónimo Ferero**, geboren te Curaçao op 30 september 1955 zich identificerende met Nederlandse paspoort met nummer NW2791C39, beide wonende te Curaçao, door mij, Meester Johnny Ronald Edward Kleinmoedig, notaris ter standplaats op Curaçao, op heden 3 maart 2020.

Deze legalisatie heeft geen betrekking op de inhoud van dit document.



**Stichting: Belangen Behartiging Rechtsopvolgers van Sybrecht van Uytrecht,voorheen de eigenaresse van Malpais plantage Gato e/a**  
Gevestigd op Curaçao, akte van 5 en 20 Januari 2011, ingeschreven aan de kamer van koophandel en Nijverheid Curaçao, Registratienummer 122106 van 13 Januari 2011.

**Kantooradres: Van Leeuwenhoekstraat nummer 12; hierna te noemen stichting.**

**Curaçao, 29 februari 2020**

Vonnis :KG 28 / 1999, Pietersz c.s. tegen Eilandgebied, verworpen . dd. 9 april 1999. Cassatie Arrest d.d. 8 september 2000, Pietersz c.s verworpen in hun vordering . Pietersz c.s. kunnen geen eigendomsrechten op Malpais doen gelden. **Cassatie Arrest d.d. 16 oktober 2009, Pietersz c.s. verworpen in hun vordering, Pietersz c.s. zijn geen eigenaren, nimmer in het bezit te zijn gesteld op de gronden Malpais plantage Gato.** Verklarig Erfrecht, (BW. boek 4, art. 4:877) d.d. 15 november 2001, van Notaris mr, J.R.E.Kleinmoedig, Alhier, Pietersz c.s. verworpen in hun vordering tgen de notaris Kleinmoedig. **Al de hier genoemde uitspraken van Hoge Raad en Hofsvonnissen getuigen dat Felipe (Fil) en Pietersz c.s.en nakomelingen géén eigenaren zijn van Malpais / Gato. ( BWN. boek art. 1996 en BWNA 1978)**

**Geen recht op huurpenningen :**

Pietersz c.s. hebben geen rechten tot ontvangen van huurpenningen op Malpais plantage Gato. Art. 3 :121 BW.en Cassatie Arrest d.d. 8 september 2000. Te kwader trouw veroordeeld

**HUUROVEREENKOMST Malpais (a) Gato**

Ondergetekenden : **Norwin Gerónimo Ferero**, in de hoedanigheid van mede-erfgenaar van de erven Ferero en als de penningmeester van de “Stichting Belangen Behartiging Rechtsopvolgers van mevr. Sybrecht van Uytrecht”, hierna te noemen **Stichting en erven Ferero c.s.**, (Mevr.Sybrecht van Uytrecht voorheen eigenaresse van Malpais (a)plantage Gato e/a ) ook te noemen **verhuurder**

en

mijnheer **Egidio Angel Suarez**, geboren op 1 September 1937 te Curaçao. Woonachtig te **Welantinaweg 66; ID 1937090110**, telefoon: **+5999 6988640** hierna te noemen **huurder**,

Partijen komen tot het navolgende overeenkomst,  
Verhuurder verhuurt aan huurder(ster), gelijk huurder(ster) huurt van verhuurder perceel **B4** gelegen op **Gato Ariba te Plantage Malpais (a)Gato**, te **Curaçao**, in het **tweede district**, volgens meetbrief nr. **250 / 74 van 1974** hier te noemen **Malpais (a)plantage Gato**, verder aan partijen genoegzaam bekend;

### Artikel-1

De huur wordt aangegaan voor onbepaalde tijdsduur, ingaande op dag van afgifte van het gehuurde perceel.

( deze i.v.m. verkavelingsplan Gato )

1.1 De huurovereenkomst eindigt onmiddellijk zonder dat voorgaande opzegging door verhuurder noodzakelijk is indien:

Huurder ondanks herhaalde waarschuwing in strijd heeft gehandeld met de bepalingen in deze overeenkomst

Huurder(ster) zich aan wangedrag schuldig maakt of bij herhaling van overlast aan zijn omgeving veroorzaakt.

1.2 De huurovereenkomst eindigt van rechtswege door overlijden van huurder.(ster) Nabestaanden (echtgenote, echtmoeder / kinderen ) dienen een overeenkomst aan te vragen, voor het verder gebruik hiervan.

Andere familie leden kunnen geen rechten doen gelden op het perceel B.V. broers / zuster (Testament is noodzakelijk )

1.3 De verhuurder kan de overeenkomst als beëindigd beschouwen zonder dat voorafgaande Ingebrekestelling noodzakelijk is indien huurder niet of niet tijdig aan zijn betalingsverplichting voldoet.

### Artikel-2.

#### **Kosten Huurgrondovereenkomst:**

- Kosten bouwrijp maken van de kavel.....Nafl. 2.000,00
- Aanvraag Meetbrief.....Nafl. 1.000,00
- Huurgrondprijs 1<sup>e</sup> jaar.....Nafl. 550,00
- Kosten grondhuurovereenkomst.....Nafl. 4.450,00
- Totaal.....Nafl. 8.000,00

Overeen te zijn gekomen voor het bedrag van Nafl. 8000,- inclusief grondhuur tot 31 December 2020.

Voor het volgende kalenderjaar, na datum van afgifte van het gehuurde perceel is het huurgrond, voorlopig Fl. 550 per jaar .

### Artikel -3

Bestemming gehuurde:

3-1. Het gehuurde zal uitsluitend worden gebruikt voor het bouwen van een woonhuis. Het is de huurder (ster) zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur, onderverhuur of gebruik aan een derden af te staan.

3-2 Huurder(ster) dient het gehuurde perceel te gebruiken overeenkomstig de aard en bestemming van het gehuurde en met in achtneming van bestaande zakelijke rechten van overheidswege gestelde of nog te stellen eisen.

- 3-3 Het is huurder(ster) uitdrukkelijk verboden bijbouwen te verrichten of andere soorten gebouwen aan te leggen op het perceel zonder schriftelijke toestemming van de grondeigenaren
- 3-4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor nadeel of schade ontstaan op grond van onbehoorlijke / ondeugdelijke constructies op het perceel.
- 3-5 het is huurder(ster) uitdrukkelijk verboden het gehuurde als stortplaats voor autowrakken of andere voorwerpen voor doelstelling dat niet tot woning is toegestaan.
- 3-6 Huurder(ster) verplicht zich, althans komt met de verhuurder overeen tot mede betaling van bedragen welk noodzakelijk zijn voor aanleg van utiliteitsvoorzieningen, onderhoud van riolering en wegen etc., op basis van evenredigheid

**Opgelet:**

1-Conform de boven genoemde artikelen i.v.m. van huurpenningen komt de volgende van kracht;

Bij het niet betalen van het overeengekomen bedrag verbeurt de huurder(ster) ten gunste van de verhuurder (s) een geldboete van 10 % dagvergoeding ( per dag) van de genoemde overeengekomen bedrag.

2- Ingeval huurder(ster) zich niet aan een zijner verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst houdt zal hij door dat enkele feit in gebreken zijn en heeft verhuurder het recht de overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst als ontbonden te verklaren en de ontruiming van het gehuurde te vorderen in de staat waar het zich op dat moment bevindt.

3- In alle gevallen waarin de verhuurder een sommatie ingebrekestelling of ander exploit aan de huurder doet uitbrengen, of ingeval van noodzakelijk procedures tegen de huurder om deze te ontruiming te dwingen is huurder(ster) verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, Zowel in als buiten rechte te voldoen – met uitzondering van gevolgen een definitieve rechtelijke beslissing door verhuurder een betaling te voldoen waarbij de kosten met 30 % wordt begroot.

4- Nederlandse Antilliaanse recht is van toepassing en alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst en zullen worden berecht door het Gerecht in Eerste Aanleg zittingsplaats Curaçao.

De huurovereenkomst is een “tijdelijke overeenkomst”, gezien geheel Malpais (a) plantage Gato in fase zal worden verkaveld. Rekening dient te worden gehouden met contractwijzigingen cq nieuwe huurovereenkomsten.

**Slot:**

Huurder(ster) verklaart, dat hij zich verbindt aan de bepalingen van dit overeenkomst met inhouden van het reglement en de daarin aangebrachte wijzigingen, die hem telkens ter kennis zijn gebracht na te komen.

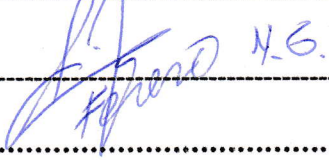
Huurder(ster) verklaart een exemplaar van de overeenkomst met reglement inhouden alle bepalingen te hebben ontvangen. Het genotsrecht / zekerheidsrecht, is geheel door de Stichting samen met erven Ferero c.s. gegeven aan huurder (ster). Het genotrecht is een beperkte recht , het is voor het bouwen van een huisvesting / woonhuis.

Een ieder is vrij voor het gebruikmaken in deze recht.

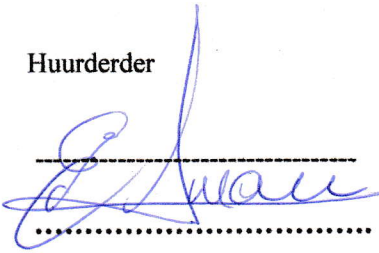
Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Willemstad op Curaçao, 29 februari 2020

Verhuurder

**Stichting en erven Ferero c.s.**

  
-----  
.....

Huurderder

  
-----  
.....

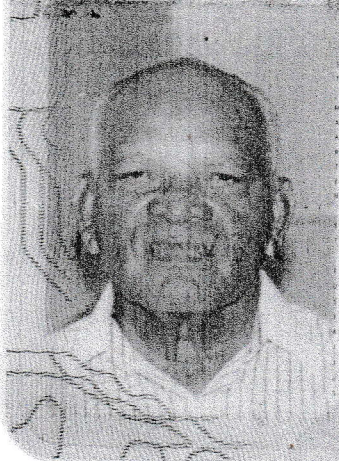


IDENTITEITSKAART Nederlandse Antillen

Bonaire Curaçao Saba St. Eustatius St. Maarten



Curaçao



fam naam surname

**Suarez**

nòmber dilanti voornamen given names

**Egidio Angel**

fecha di nasementu geboortedatum date of birth

**01-SEP-1937**

lugá di nasementu geboorteplaats place of birth

**Curaçao**

sekso geslacht sex

**M**

nashonalidat nationaliteit nationality

**NLD**

estado sivil burgelijke staat marital state

**H**

number di identidat id nummer id number

**1937.09.01.10**

fecha di emishon datum uitgifte date of issue

**06-SEP-2016**

bálido te geldig tot date of expiry

**06-SEP-2021**

number di sédula kaartnummer card number

**577557**