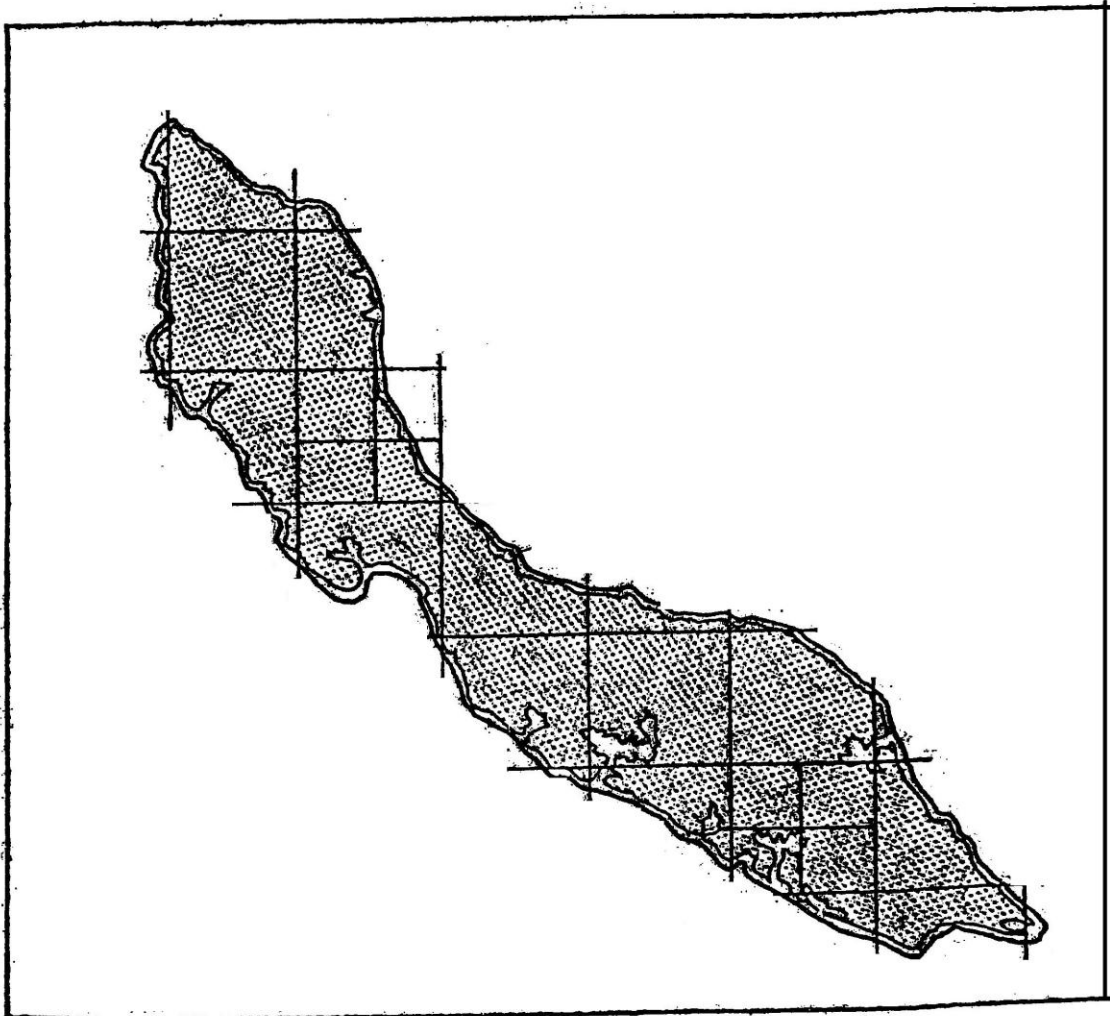
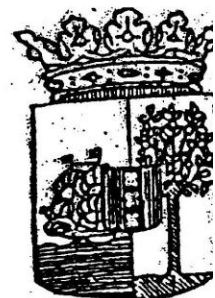


**DE BOUW- EN WONINGVERORDENING 1935**

ZOALS LUIDENDE MET INGANG VAN 3 OKTOBER 1983



**DIENST RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN  
VOLKSHUISVESTING**



---

INHOUD VAN DE BOUW- EN WONINGVERORDENING 1935

---

	blz.
<u>BOUW - EN WONINGVERORDENING 1935</u>	
Par.1. Betekenis van sommige in deze verordening voor- komende uitdrukkingen	1 3
Par.2. Algemene bepalingen	
Par.3. Plaatsing van woningen en andere gebouwen ten op- zichte van de weg en van elkaar	3 4
Par.4. Bouwvergunningen en eisen aan de weg te stellen	4
Par.5. Geoorloofd bouwen zonder bouwvergunning	8
Par.6. Bijzondere bepalingen bij tijdelijke bewoning	8
Par.7. Intrekken ener bouwvergunning	9
Par.8. Bouwverbod ten behoeve van de aanleg, de verbreding of verbetering van de openbare weg	9 10
Par.9. Gevelrooilijnen	
Par.10. - vervallen -	
Par.11. Stoepen, treden en uitbouwingen op en over de open- bare weg	12 12
Par.12. Bouwvallige gebouwen, muren of erfscheidingen	12
Par.13. Onbewoonbaarverklaring, ontruiming en sluiting	13
Par.14. Bepalingen betreffende de afvoer van faeces	14
Par.15. Hoger beroep	15
Par.16. Strafbepalingen en maatregelen ter verzekering van de naleving der verordening	15 16
Par.17. Slotbepalingen	

BESLUIT ter uitvoering van artikel 19 van de BOUW - EN WONINGVER-  
ORDENING 1935

Alle wijzigingen egv EROC zijn reeds verwerkt  
in deze BWV

weg  
 een strook gronds als weg, straat, steeg, pad, gang, kade, plein, plantsoen, steiger, werf of pier gebruikt;

openbare weg

weg, die door de overheid tot algemeen gebruik is bestemd of, door de eigenaar tot algemeen gebruik bestemd, door de overheid in openbaar beheer is aanvaard;  
 tot de weg worden mede geacht te behoren de wegbermen en de voor de afwatering benodigde buizen, goten en bermsloten langs de weg;

gevelrooilijn

de lijn, die bij het oprichten of het gedeeltelijk vernieuwen van een gebouw, behoudens bij of krachtens deze verordening toegelaten afwijkingen, op het te bebouwen terrein aan de naar de weg gekeerde zijde niet mag worden overschreden.

2. Onder oprichten van een gebouw worden mede begrepen het geheel vernieuwen en het uitbreiden van een gebouw, terwijl onder eigenaar mede verstaan wordt de beheerder en de gebruiker en voorts ieder, die krachtens enig zakelijk recht, bezit daaronder begrepen, beschikking over enig goed heeft.

Artikel 2

Indien een rechtspersoon als eigenaar in de zin dezer verordening moet worden beschouwd, wordt een verplichting of een verbod, in deze verordening ten aanzien van eigenaars voorkomende, geacht opgelegd of gesteld te zijn aan de leden van het bestuur van die rechtspersoon.

Artikel 3

Het splitsen van een woning in verschillende woningen, zomede het tot woning bestemmen van een voorheen niet tot woning bestemd gebouw of gebouwe-deelte worden beschouwd als het oprichten van een woning of van woningen.

Artikel 4

Gebouwen, waarvan bij de inwerkingtreding dezer verordening reeds daadwerkelijk met de fundering een aanvang is gemaakt, worden mede beschouwd als voor zodanig tijdstip opgericht.

Artikel 5 in relatie met art. 11

Een woning of ander gebouw wordt geacht aan een weg te zijn gelegen indien de afstand tot die weg niet meer dan tien <sup>10 m'</sup> meter bedraagt en de tussen gelegen strook grond aan dezelfde eigenaar c.q. rechthebbende behoort als de woning of het gebouw.

Artikel 6

Onder aanvragen en vergunningen worden in deze verordening steeds schadelijke bedoeld.

§ 2. Algemene bepalingen.

Artikel 7

Het is verboden een gebouw op te richten, voor een gedeelte te vernieuwen of als eigenaar te laten oprichten of voor een gedeelte te laten vernieuwen:

- a. zonder inachtneming van de voorschriften, gesteld bij of krachtens deze verordening;
- b. zonder bouwvergunning, tenzij artikel 10 of §5 dezer verordening van toepassing is;
- c. in afwijking van het bepaalde in de bouwvergunning, behoudens nadere goedkeuring.

Artikel 8

Het is verboden een na de inwerkingtreding dezer verordening opgericht of voor een gedeelte vernieuwd gebouw geheel of ten dele in gebruik te geven of krachtens zakelijk recht of als beheerder in gebruik te nemen of te hebben, indien het opgerichte of vernieuwde niet beantwoordt aan de voorschriften, gesteld bij of krachtens deze verordening.

Artikel 9

1. De eigenaar van een gebouw, dat na de inwerkingtreding dezer verordening wordt opgericht of voor een gedeelte wordt vernieuwd, of als woning in gebruik wordt genomen, is verplicht dit gebouw of gebouwsdeel te onderhouden in de toestand, welke beantwoordt aan de terzake bestaande wettelijke regelingen en de dienaangaande verleende bouwvergunning.

2. Ten aanzien van de vernieuwing van een gedeelte van een gebouw of de uitbreiding van een gebouw zijn alleen die voorschriften van toepassing, welke het vernieuwde of bijgebouwde gedeelte betreffen.

Artikel 10

1. Ten aanzien van gebouwen van eenvoudige aard en in bijzondere gevallen kan het Bestuurscollege gehele, gedeeltelijke of voorwaardelijke vrijstelling van de naleving van een of meer bepalingen van deze verordening verlenen.

2. Een overeenkomstige vrijstelling ten aanzien van bepaaldelijk aan te wijzen terreinen geschiedt bij eilandsbesluit houdende algemene maatregelen.

Par. 3 Plaatsing van woningen en andere gebouwen

Verkeerstechnische eisen

ten opzichte van de weg en van elkaar.

Artikel 11

Het is verboden een woning of ander gebouw op te richten of als eigenaar c.q. rechthebbende te laten oprichten anders dan, aan een openbare weg in eigendom toebehorend aan het eilandgebied, of aan een weg die voldoet aan de eisen, terzake bij eilandsbesluit gesteld.