

*Grondeigenaren van de terreinen GATO/MALPAIS  
Erfgenamen van legataris LEENTJE  
Met verbetering v/h leefklimaat als doelstelling*

---

**Adres: Van Leeuwenhoekstraat no. 12  
Telefoon: 4624170/5682675/6945043**

**Aan de Kabinet van de Gouverneur van de Nederlandse Antillen  
t.a.v. Zijne Excellentie meester Frits Goedgedrag  
Fort Amsterdam no.1**

Willemstad 19 april 2010

**Betreft: Bezwaarschrift tegen voorgenomen grondontwikkeling Wechi**

Zeer geachte Excellentie meester Frits Goedgedrag,

Hierbij delen wij u namens, de Erven Ferero c.s., mede dat wij bezwaar maken tegen de voorgenomen grondontwikkeling van voormalige plantage Wechi.

Professor Dr. A.F. Paula had in zijn rapport “ Historisch onderzoek naar de eigendomssituatie van plantage Gato” welke volgens Eilandsbesluit van 2 juni 1999, no. 5241a werd uitgevoerd, overduidelijk aangegeven dat door grove nalatigheid van de overheid in grote mate had bijgedragen aan het ontstaan en het voortduren van onduidelijkheid en controverse inzake de eigendomssituatie van plantage Gato vanaf de jaren 1970. De meting van plantage Gato Malpais in 1974 door de Commissie Eigendomsuitwijzing onder leiding van het hoofd van Kadaster de heer Calvo was onbehoorlijk en onbetrouwbaar. Gegronde reden voor deze conclusie blijkt duidelijk uit het volgende:

Overwegende:

- dat de Erven Ferero c.s., in een schrijven van 13 januari 2009 gericht aan de Gezaghebber van het Eilandgebied Curaçao, het Bestuurscollege

- van het Eilandgebied Curaçao had verzocht om een deskundig en rechtvaardig historisch onderzoek te laten uitvoeren om de grenzen van Plantage Gato Malpais vast te leggen, aangezien de meting van plantage Gato Malpais in 1974 door de Commissie Eigendomsuitwijzing onder leiding van het hoofd van Kadaster de heer Calvo onbehoorlijk en onbetrouwbaar was;
- dat van voormelde schrijven, d.d. 13 januari 2009, een afschrift op 20 januari 2009 aan het kabinet van de Gouverneur van de Nederlandse Antillen werd aangeboden;
  - dat de Erven Ferero c.s. tot op heden geen reactie, op het ingediende verzoek, van het Bestuurscollege van het Eilandgebied Curaçao heeft ontvangen;
  - dat het overduidelijk is dat de meetbrief van Malpais (a) Gato nummer 250/1974 van 12 juni 1974 tot stand was gekomen door incorrect en onbetrouwbare aanwijzingen van Phil en Louis Pietersz;
  - dat de handelingen van de familie Pietersz c.s. betreffende Plantage Gato Malpais in het arrest van Hoge Raad, dd. 8 september 2000, Eerste Kamer, nr. R98 / 155HR omschreven werd als te kwader trouw en familie Pietersz c.s. werd niet ontvankelijk verklaard in hun vordering, verklaring voor recht, door verkrijgende verjaring, van de Plantage Gato Malpais;
  - dat Gerardo Lazaro Ferero, in november 1968 notaris mr. E.C. Henriquez de akte afgifte legaat d.d. 21 februari 1812 van plantage Gato Malpais had getoond;
  - dat Gerardo Lazaro Ferero, de akte van afgifte legaat en de daaraan voorafgaande titels van eigendom van zijn moeder had gekregen;

- dat Gerardo Lazaro Ferero, zijnde de schriftelijke lasthebber, erfpachter c.q. eigenaar van plantage Gato Malpais, mr. E.C. Henriquez had verzocht hem te helpen ter verkrijging van een verklaring voor recht;
- dat Gerardo Lazaro Ferero, mr. E.C. Henriquez, alle informatie van plantage Gato Malpais had gegeven dat Gerardo Lazaro Ferero van zijn moeder en grootmoeder had gekregen;
- dat Gerardo Lazaro Ferero, in 1970 een verklaring voor recht van het Hof had geëist;
- dat Gerardo Lazaro Ferero, notaris mr. Dr. J.A. Schildkamp in 1973 had verzocht een testament voor hem op te stellen;
- dat Gerardo Lazaro Ferero, notaris mr. Dr. J.A. Schildkamp alle informatie van plantage Gato Malpais had gegeven dat Gerardo Lazaro Ferero van zijn moeder en grootmoeder had gekregen. Gerardo Lazaro Ferero had tevens aangegeven dat de weg naar Banda Abou over de gronden behorende tot plantage Gato Malpais ging;
- dat het Hof de Commissie Eigendomsuitwijzing, onder leiding van het hoofd van Kadaster de heer Calvo, verzocht de eigendomssituatie van Gato vast te stellen;
- dat notaris mr. Dr. J.A. Schildkamp in 1974 lid was van de Commissie Eigendomsuitwijzing;
- dat ondanks het feit dat mr. Dr. J.A. Schildkamp als lid van de Commissie Eigendomsuitwijzing reeds voldoende informatie had voor wat betreft de eigendomssituatie van plantage Gato Malpais, toch werd Gato op 12 juni 1974 kadastraal vastgelegd op aanwijzingen van Phil en Louis Pietersz. Phil en Louis Pietersz zijn geen erfgenamen van de vrijgemaakte slaven Rasveldt aan wie plantage Gato Malpais toebehoort;

- dat de Commissie Eigendomsuitwijzing onder leiding van het hoofd van Kadaster de heer Calvo wist althans behoorde te weten dat de informatie van Phil en Louis Pietersz niet objectief kon zijn;
- dat de Commissie Eigendomsuitwijzing onder leiding van het hoofd van Kadaster de heer Calvo zonder een antecedentenonderzoek per brief van 19 november 1974 had vastgesteld wie de bezitters van Gato waren;
- dat de Commissie Eigendomsuitwijzing onder leiding van het hoofd van Kadaster de heer Calvo wist althans behoorde te weten dat plantage Gato Malpais eigendom was van de erfgenamen van de vrijgemaakte slaven van Sybrecht van Uytrecht weduwe Rasveldt;
- dat het erfrecht van de erfgenamen van de vrijgemaakte slaven van Sybrecht van Uytrecht weduwe Rasveldt door de onbehoorlijke meting in 1974 van de Commissie Eigendomsuitwijzing onder leiding van het hoofd van Kadaster de heer Calvo geschonden werd;
- dat direct na de meting van Plantage Gato Malpais, door de Commissie Eigendomsuitwijzing onder leiding van het hoofd van Kadaster de heer Calvo, op 13 juni 1974, een akte van afgifte legaat van vruchtgebruik en tenaamstelling verleden werd voor notaris mr. Dr. J.A. Schildkamp welke vervolgens per afschrift op 27 juni 1974 in register C, deel 318 nummer 116 werd overgeschreven;
- dat alle wijzen waarop goederen worden verkregen en verloren, in de wet volgens art. 635 BWNA zijn vastgelegd;
- dat er geen andere wijzen zijn dan die uit de wet voortvloeien;
- dat niemand ook niet de Commissie Eigendomsuitwijzing onder leiding van het hoofd van Kadaster de heer Calvo nieuwe wijzen had kunnen introduceren of aanleiding geven om te introduceren;

Het voorgaande laat duidelijk zien dat ondanks er voldoende over de eigendomssituatie van plantage Gato Malpais bekend was, toch werd er een incorrecte meting uitgevoerd, waardoor de eigendomsrechten van de erfgenamen van de vrijgemaakte slaven Rasveldt werd geschonden.

Wij hopen dat deze bezwaarschrift spoedig zal kunnen worden behandeld en in afwachting daarvan verblijven wij.

Hoogachtend,

Namens de Erven Ferero c.s.

De gemachtigde,

De Secretaris

---

Ricahrd R. Ferero

---

Norwin G. Ferero

c.c. De Gezaghebber mr. L. Dindial