

KORT GEDING

Eiser verschijnt vrijwillig!

Gerecht in Eerste Aanleg
van Curaçao

Op het
- 8.10.17 2017
Gerechtsdiner
Van Curaçao
Gerechtsdiner

Verzoekschrift

Geeft eerbiedig te kennen.

Verzoeker, verder te noemen eiser, **Norwin Gerónimo Ferero**, in deze domicilie kiezende ten kantore van zijn advocaat mr dr Pieter Cornelis Verton, Brakkeput Abao 88, Spaanse Water, Curaçao, die gemachtigd is voor hem op te treden en ook voor en namens hem dit verzoekschrift te ondertekenen en in te dienen ("**Ferero**").

Dit verzoekschrift richt zich tegen gedaagden, **Louis Eusebio Pietersz en Willem Jan Materno Pietersz**, beiden wonende te Curaçao, adres Gato 20, ("**Pietersz**").

Eiser heeft een spoedeisend belang bij de hierna te formuleren vorderingen. Daaraan legt hij het volgende ten grondslag.

Kort geding om gedaagden te gebieden op de terreinen van plantage Gato onrechtmatig handelen jegens eiser na te laten, zulks op straffe van een dwangsom per overtreding.

Toelichting

1. Als deelgerechtigde in de plantage Gato probeert Ferero zich een inkomen te verwerven door verhuur van percelen gelegen op het terrein van de plantage.
2. Pietersz – die reeds een groot aantal percelen van de plantage verhuurt – werpt zich op als eigenaar/bezitter/beheerder van de gehele plantage. Pietersz verhindert Ferero percelen te verhuren.
3. De twist tussen de erven Ferero en de familie Pietersz resulteerde in een sinds begin jaren tachtig gevoerde stroom van rechtsgedingen waarin steeds direct of indirect de vraag centraal stond wie van hen gerechtigd is tot de plantage Gato. In arresten van de Hoge Raad is uitgesproken dat Pietersz noch eigenaar, noch bezitter is.
4. Over de vraag of Pietersz beheerder is van de plantage Gato is inmiddels ook een rechterlijke uitspraak. Het vonnis in Kort Geding uitgesproken door GEA Curaçao op 30 december 2015 nummer KG 76617/2015, bevestigd door Gemeenschappelijk Hof van Justitie uitspraak van 13 september 2016 nummer KG 76617 – H172 en 172A/16, komt tot de conclusie dat Pietersz geen beheerder is van de plantage Gato (**productie 1**).
5. Het hierboven genoemde door het Hof bevestigde KG vonnis bevat onder rov. 3.5 de volgende uitspraak: *'Gelet op de nog altijd onduidelijke eigendoms- c.q. bezits- c.q. gebruikerssituatie van de plantage, dient geen van de betrokken (deel)gerechtigden zich te gedragen als eigenaar en/of bezitter en/of beheerder van de gehele plantage ten nadele van andere (deel)gerechtigden.'*
6. Het is dit rechterlijke verbod dat Pietersz systematisch schendt door te verhinderen dat Ferero percelen verhuurt op het terrein van de plantage. Schending van het rechterlijk verbod betekent dat Pietersz onrechtmatig handelt jegens Ferero.
7. Teneinde aan genoemd onrechtmatig handelen door Pietersz een halt toe te roepen heeft Ferero een door de gerechtelijke deurwaarder (**productie 2**) betekende sommatie (**productie 3**) doen toekomen aan Pietersz, waarin Ferero Pietersz sommeert het onrechtmatig handelen genoemd onder a) tot en met e) na te laten. Het gaat om de volgende onrechtmatige handelingen:
 - a) potentiële huurders, aan wie Ferero een stuk grond van de plantage Gato in huur wil geven, intimideren door hen te zeggen dat hij

eigenaar van de gronden is en niemand anders dan hij die in huur kan uitgeven;

b)het aan varkenshouders toestaan hun bedrijf op het terrein van plantage Gato uit te oefenen, waardoor schade aan de gronden ontstaat en waardoor bewoners van de plantage overlast ondervinden van de stank van varkensmest;

c)de plaatsing van een metalen container direct naast de bar-restaurant MaColin, waardoor die container de bouw door Ferero van een woning op dat stuk grond verhindert.

d)het opscheppen en weghalen van diabaas van de plantagegronden voor verkoop aan buitenstaander

9. Echter, Pietersz heeft de sommatie tot op heden genegeerd en volhardt in zijn onrechtmatig handelen.
10. Op grond van het vorenstaande wendt Ferero zich nu tot de Kort Geding rechter en vordert als eiser dat het gerecht voorzieningen treft die erop gericht zijn het onrechtmatig handelen van gedaagden jegens eiser te beëindigen.
11. Eiser heeft, zoals hierboven gezegd, een spoedeisend belang, doordat bij het voortduren van het onrechtmatig handelen van gedaagden zijn gedeelde inkomsten steeds toenemen.
12. Voorts vraagt eiser het Gerecht gedaagden te veroordelen in de kosten van deze procedure.

Weshalve het U E.A. moge behagen bij vonnis uitvoerbaar bij voorraad:

(1) gedaagden hoofdelijk te gebieden de onrechtmatige handelingen op het terrein van plantage Gato jegens eiser na te laten, zulks op straffe van een dwangsom van ANG 10.000,-- per overtreding. Het gevorderde gebod omvat:

a)het met onmiddellijke ingang nalaten potentiële huurders, aan wie Ferero een stuk grond in huur wil geven, te intimideren door hen te zeggen dat gedaagde eigenaar van de gronden is en niemand anders dan hij die in huur kan uitgeven;

b)het binnen een termijn van zeven dagen, of binnen een door U in goede justitie te bepalen termijn, doen ontruimen van varkenshouderijen aan welke gedaagde toestemming heeft gegeven hun bedrijf op het terrein van plantage Gato uit te oefenen, waardoor schade aan de gronden ontstaat en waardoor bewoners van de plantage overlast ondervinden van de stank van varkensmest;

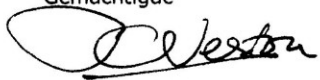
c)het binnen een termijn van 2 x 24 uur, of binnen een door U in goede justitie te bepalen termijn, doen verwijderen van de metalen container direct

naast de bar-restaurant MaColin, waardoor die container de bouw door Ferero van een woning op dat stuk grond verhindert;

d) het met onmiddellijke ingang nalaten van het opscheppen en weghalen van diabaas van de plantagegronden voor verkoop aan buitenstaanders;

(2) althans zodanige voorzieningen te treffen als U in goede justitie geraden acht, met hoofdelijke veroordeling van gedaagden in de kosten.

Curaçao, 7 maart 2017
Gemachtigde



mr dr P.C. Verton