



Heden, 28 mei 1990.

verschenen voor mij, Meester Rudolf Johannes Anthony Palm notaris ter standplaats Curacao, in etgenwoordigheid der na te noemen getuigen:

1. De heer JAN HENDRIK RICHARD BEAUJON, particulier, wonende op Curacao, volgens zijn verklaring handelende voor zich in prive en als schriftelijk lasthebber van mevrouw ENID CHARLOTTE WEVER geboren BEAUJON, particuliere, wonende te Bennebroek, Nederland, hierna ook te noemen "de verkopers".
 2. De heer Pedro Adolfo van der Dijs, vennootschapsdirecteur, wonende op Curacao, volgens zijn verklaring handelende als directeur van en als zodanig overeenkomstig haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende de op Curacao gevestigde naamloze vennootschap: "WECHI REAL ESTATE N.V.", hierna te noemen "de koopster".
- Blijkende van bovengemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht welke na overeenkomstig de wet voorrecht erkend en getekend te zijn aan deze akte is gehecht. De comparanten verklaarden dat de navolgende overeenkomst van verkoop en koop is gesloten.
- De verkopers hebben verkocht en dragen bij deze in eigendom over aan de koopster die van de verkopers heeft gekocht en bij deze in eigendom aanvaardt:
- A. De plantage WEITJE, voorheen genaamd KLEIN MALPAIS, in vorige titels van aankomst omschreven als volgt:
- "Eene plantagie genaamd Klein Malpais, met privilegien van schapen- en geitenkorallen, gelegen alhier in het beneden kwartier bezuiden de plantagie van de Heeren Jacob en Abraham Naar, liggende rondom in zijne eigen trankeeren, met een vrije weg langs beoosten de westtrankeer en ook dat de Landsgeut die benoorden den gemeenen weg ligt, buiten blijven moet, benevens nog een canoekje of stuk gronds genaamd Rustplaats, gelegen tusschen Groot Piscaderes en de genoemde plantagie Klein Malpais, liggende rondom in zijne eigen trankeeren, met een vrije patrouilleweg benevens een stuk gronds zijnde getaxeerd waarvan jaarlijks aan den Lande de gerechtigheid van zes pesos van achten en zes realen moet worden betaald. Alsmede het na te melden stuk gronds hetwelk door het Gouvernement dezer kolonie aan den genoemde heer C.G.F. Hoyer is afgestaan, om hetzelfde te mogen afsluiten en met zijne plantagie Klein Malpais in een te trekken en te vereenigen, teneinde zo door hem als door degenen die na hem in het bezit van gemelde plantagie Klein Malpais mogte geraken, daarvan zodanig gebruik te maken als van hetzelfde zoude kunnen gemaakt worden, zonder tegenzegging van iemand hoegenaamd, mits daarvoor jaarlijks aan 's Lands kas de som van vijf pesos van achten betalende, te weten: een stuk gronds liggende in de middendivisie, tweede district, benoorden en annex de voormelde plantagie Klein Malpais, en bezuiden de plantagie Bon pais, door de wandeling genaamd SOUA, gesepareerd door de gemene weg naar de west-divisie, zijnde breed oostwaarts van het noorden naar zuiden, driehonderd twee en dertigvoeten, westwaarts 2.2.0. tot N.N.W. vijfhonderdvoeten, zuidwaarts van oost tot west zeshonderd vier en zeventigvoeten en noordwaarts van O.Z.O. tot W.N.W. negenhonderdacht en vijftigvoeten rijnlansmaat.",
- zulks te verminderen met:

gedeelte van een perceel grond ter grootte van
achtien duizend negenhonderd en vijf vierkante meter
(18.905 m²) omschreven in rooibrief nummer 162 van
1937.

Een perceel grond groot drieduizend driehonderd vier-
kante meter (3.300m²), nader omschreven in meetbrief
nummer 232 van 1979.

B. Een in het derde District gelegen stuk grond groot
twee hectare zes are en acht en twintig centiare
(2HA6A28CA), nader omschreven in rooibrief van veertien
januari achttienhonderd vijf en negentig, welk perceel
wordt begrensd ten Noorden door den openbare weg; ten
Oosten belendende met eigen op te trekken omheining de
gronden van de Savaan Segoe; ten Zuiden door een zooge-
naamd patronillegrond; ten Westen belendende de gronden
van de plantage Klein Malpais alias Weitje, zulks te ver-
mindere met:

1. Een gedeelte van voormeld perceel omschreven in rooi-
brief nummer 162 van 1937.
2. Een perceel grond groot zeshonderd en negentig vier-
kante (690m²), nader omschreven in meetbrief nummer 90
van 1973.

Door de verkopers in eigendom verkregen blijkens akte van
scheiding en deling op dertien september negentienhonderd
zes en zeventig voor notaris J.A.Schiltkamp te Curacao
verleden en per afschrift overgeschreven ten hypotheekkan-
tore alhier op zeven oktober daarna in register C deel
352 nummer 97.

Het vruchtgebruik bij voormelde akte gevestigd ten be-
hoeve van de heer Anthon Austin Beaujon en mevrouw Olinda
Enriqueta de Hart is geëindigd door beider overlijden op
respectievelijk vijf en twintig mei en tien juli negen-
tienhonderd vier en tachtig.

De koopprijs bedraagt EENMILJOEN ACHTHONDERD EN VIJFTIG
DUIZEND GULDEN (f.1.850.000,-).

De comparant sub 1 genoemd heeft verklaard:

- a. dat het verkochte niet is verhuurd;
 - b. dat de lasten bestaan uit grondbelasting;
 - c. dat de verkopers geen erfdiensbaarheden bekend zijn;
- dat de verkopers niet verplicht zijn persoonlijke ver-
plichtingen aan de koopster op te leggen.

Met betrekking tot deze overeenkomst zijn partijen over-
eengekomen als volgt:

Artikel 1

De verkopers zijn verplicht de koopster een recht van
eigendom te verschaffen, dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, wederin-
koop, ontbinding of aan welke vernietiging ook bloot-
staat;
- b. niet bezwaard is met zakelijke rechten, uitgezonderd
aan de verkopers onbekende erfdiensbaarheden of met be-
slagen;
- c. niet belast is met inschrijvingen van hypotheek en be-
slagen.

Artikel 2

De verkopers verlenen geen vrijwaring voor zichtbare en
verborgen gebreken, noch voor hen onbekende erfdiensbaar-
heden, zijnde hen geen erfdiensbaarheden bekend.

Artikel 3

Indien mocht blijken dat de omschrijving of grootte van

het verkochte of de in de aanhef sub a tot en met d door de verkopers verstrekte gegevens niet juist of onvolledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt ten opzichte van de koopster uitzondering, indien en voor zover door de verkopers garantie is verstrekt of de opgave door de verkopers niet te goeder trouw is geschied.

Artikel 4

De verkopers garanderen dat aan hen geen persoonlijke verplichtingen zijn opgelegd en door hen geen zodanige verplichtingen zijn nagekomen.

Artikel 5

De verkopers garanderen het ten aanzien van de huur in de aanhef sub a gemelde en dat niet beschikt is over niet-verschenen huurtermijnen.

Artikel 6

De baten en lasten van het verkochte zijn van heden af voor rekening van de koopster.

De verrekening deswege heeft plaats gehad, waarvoor partijen elkander kwijting verlenen.

Artikel 7

De verkopers zijn verplicht het verkochte in de feitelijke macht en het bezit van de koopster over te dragen, zulks in de staat van heden, onverminderd de bevoegdheid van de koopster zichzelf in de feitelijke macht en het bezit te stellen.

Artikel 8

Partijen kunnen de ontbinding der overeenkomst op geen enkele grond vorderen.

Artikel 9

Alle kosten en rechten op deze overeenkomst en op de juridische en de feitelijke levering van het verkochte vallende, zijn voor rekening van de koopster.

Tenslotte verklaarde de comparant sub 1 genoemd, de koop som te hebben ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen.