

Dagregister			Bewaring	De Hypotheek- bewaarder,	C	deel 616
deel	nr.	In bewaring genomen				no. 58
49	635	12 maart 1993	Curacao			met 1. Vervolgblad (en) N.V.

Repertorium

1/ maart  
doorh. en  
bijk. ggk.

C 127 / 167  
C 139 / 141

AV ✓  
EV ✓  
FX ✓  
N ✓  
St. 4 Bel ✓  
St. 4 Karl X

Heden, twaalf/december negentienhonderddrieënegentig, -----  
 verscheen voor mij, mr Marcel van der Plank, notaris ter ---  
 standplaats tweede district in het eilandgebied Curacao, in-  
 tegenwoordigheid der na te noemen getuigen: -----  
 de heer Ir HERMAN SAMUEL GEORGE, directeur, -----  
 wonende op Curacao, volgens zijn verklaring ten deze -----  
 handelende: -----  
 a. als directeur van- en als zodanig rechtsgeldig -----  
 -- vertegenwoordigende de te Curacao gevestigde naamloze ---  
 -- vennootschap WECHI REAL ESTATE N.V., hierna te noemen ---  
 -- "verkoopster" en -----  
 b. als schriftelijk lasthebber van de te Curacao gevestigde-  
 -- stichting FUNDASHON KAS POPULAR, hierna te noemen: -----  
 -- "koopster"; -----  
 blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte-  
 van volmacht welke na voorechterkenning overeenkomstig de --  
 wet aan deze akte zal worden gehecht. -----  
 De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de door -  
 hem vertegenwoordigde rechtspersonen de navolgende -----  
 overeenkomst van verkoop en koop hebben gesloten. -----  
 Verkoopster heeft verkocht, voor en namens wie de comparant,  
 handelend als sub a gemeld, in eigendom overdraagt aan ----  
 koopster, die heeft gekocht, voor en namens wie hij, -----  
 handelend als sub b gemeld, in eigendom aanvaardt: -----  
 A. De plantage WEITJE, voorheen genaamd KLEIN MALPAIS, in --  
 -- vorige titels van aankomst omschreven als volgt: -----  
 -- "Eene plantage genaamd Klein Malpais, met privilegien --  
 -- van schapen- en geitenkorallen, gelegen alhier in het ---  
 -- beneden kwartier bezuiden de plantage van de Heren Jacob  
 -- en Abraham Naar, liggende rondom in zijne eigen -----  
 -- trankeeren, met een vrije weg langs beoosten de -----  
 -- westtrankeer en ook dat de Landsgeut die benoorden den --  
 -- gemeenten weg ligt, buiten blijven moet, benevens nog een  
 -- canoekje of stuk gronds genaamd Rustplaats, gelegen ----  
 -- tusschen Groot Piscaderes en de genoemde plantage Klein-  
 -- Malpais, liggende rondom in zijne eigen trankeeren, met -  
 -- een vrije patrouilleweg benevens een stuk gronds zijnde -  
 -- getaxeerd waarvan jaarlijks aan den Lande de -----  
 -- gerechtigheid van zes pesos van achten en zes realen ---  
 -- moet worden betaald. -----  
 -- Alsmede het na te melden stuk gronds hetwelk door het ---  
 -- Gouvernement dezer kolonie aan den genoemde heer C.G.F. -  
 -- Hoyer is afgestaan, om hetzelfde te mogen afsluiten en ---  
 -- met zijne plantage Klein Malpais in een te trekken en te  
 -- vereenigen, teneinde zo door hem als door degenen die na-  
 -- hem in het bezit van gemelde plantage Klein Malpais ----  
 -- mogte geraken, daarvan zodanig gebruik te maken als van  
 -- hetzelfde zoude kunnen gemaakt worden, zonder tegenzegging  
 -- van iemand hoegenaamd, mits daarvoor jaarlijks aan 's ---  
 -- Lands kas de som van vijf pesos van achten betalende, te-  
 -- weten: -----  
 -- een stuk gronds liggende in de middendivisie, tweede ----  
 -- district, benoorden en annex de voormelde plantage Klein  
 -- Malpais, en bezuiden de plantage Bon pais, door de ----  
 -- wandeling genaamd SOUA, gesepareerd door de gemene weg --  
 -- naar de west-divisie, zijnde breed oostwaarts van het ---  
 -- noorden naar zuiden, driehonderd twee en dertig voeten, -  
 -- westwaarts 2.2.0. tot N.N.W. vijfhonderd voeten, -----



*[Handwritten signature]* N.G.

-- zuidwaarts van oost tot west zeshonderd vier en zeventig  
-- voeten en noordwaarts van O.Z.O. tot W.N.W. -----  
-- negenhonderdacht en vijftig voeten rijnlansmaat.", -----  
-- zulks te verminderen met: -----

-- 1. Een gedeelte van een perceel grond ter grootte van ---  
----- achttien duizend negenhonderd en vijf vierkante meter-  
----- (18.905m<sup>2</sup>) omschreven in rooibrief numer 162 van -----  
----- negentienhonderdzevenendertig. -----

-- 2. Een perceel grond groot drieduizend driehonderd -----  
----- vierkante meter (3.300m<sup>2</sup>), nader omschreven in -----  
----- meetbrief nummer 232 van negentienhonderd- -----  
----- negenenzeventig. -----

B. Een in het derde District gelegen stuk grond groot twee -  
-- hectare zes are en acht en twintig centiare (2HA6A28CA), -  
-- nader omschreven in rooibrief van veertien januari -----  
-- achttienhonderd vijf en negentig, welk perceel wordt ---  
-- begrensd ten Noorden door den openbare weg; ten Oosten --  
-- belendende met eigen op te trekken omheining de gronden -  
-- van de Savaan Segoe; ten Zuiden door een zoogenaamd -----  
-- patrouillegrond; ten Westen belendende de gronden van de-  
-- plantage Klein Malpais alias Weitje, zulks te verminderen  
-- met: -----

-- 1. Een gedeelte van voormeld perceel omschreven in -----  
----- rooibrief nummer 162 van negentienhonderdzevenen- -----  
----- dertig. -----

-- 2. Een perceel grond groot zeshonderd en negentig -----  
----- vierkante (690m<sup>2</sup>), nader omschreven in meetbrief -----  
----- nummer 90 van negentienhonderddrieënzeventig. -----

Evenomgeschreven onroerende goederen zijn de verkoopster in --  
eigendom aangekomen blijkens een akte van verkoop en koop op  
achtentwintig mei negentienhonderdnegentig verleden voor --  
mr R.J.A. Palm, notaris te Curacao, van welke akte een ----  
afschrift is overgeschreven ten hypotheekantore, alhier, op  
negenentwintig mei daarna in register C deel 545 nummer 66.-  
De koopprijs bedraagt ZES MILJOEN DERTIGDUIZEND GULDEN -----  
(f. 6.030.000,--). -----

Deze overeenkomst is geschied onder de navolgende -----  
bedingen: -----

De comparant sub 1, handelend als gemeld, heeft verklaard: -  
a. dat het verkochte niet is verhuurd; -----  
b. dat de lasten bestaan uit grondbelasting, zoals aan de --  
-- koopster bekend; -----  
c. dat de verkoopster geen erfdiensbaarheden bekend zijn; -  
d. dat de verkoopster niet verplicht is persoonlijke -----  
-- verplichtingen aan de koopster op te leggen. -----

Met betrekking tot deze overeenkomst zijn partijen -----  
overeengekomen als volgt: -----

Artikel 1 -----

De verkoopster is verplicht de koopster een recht van -----  
eigendom te verschaffen, dat: -----

a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, wederinkoop, -  
-- ontbinding of aan welke vernietiging ook blootstaat; ---  
b. niet bezwaard is met zakelijke rechten uitgezonderd aan -  
-- de verkoopster onbekende erfdiensbaarheden, of met -----  
-- beslagen; -----  
c. niet belast is met inschrijvingen van hypotheeken en -----  
-- beslagen. -----

Artikel 2 -----

De verkoopster verleent geen vrijwaring voor zichtbare en --  
verborgen gebreken, noch voor haar onbekende erfdiens- ----  
baarheden, zijnde haar geen erfdiensbaarheden bekend. -----

Artikel 3 -----

Bewaring: <b>Curacao</b>	De Hypotheekbewaarder,	<b>C</b>	deel <b>616</b>
			no. <b>58</b>
			eerste.....Vervolgblad

Indien mocht blijken dat de omschrijving of grootte van het verkochte of de in de aanhef sub a tot en met d door de --- verkoopster verstrekte gegevens niet juist of onvolledig --- zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlene. --- Dit lijdt ten opzichte van de koopster uitzondering, indien en voor zover door de verkoopster garantie is verstrekt of de opgave door de verkoopster garantie is verstrekt of de opgave door de verkoopster niet te goeder trouw is geschied. -----

Artikel 4 -----

De verkoopster garandeert dat aan haar geen persoonlijke verplichtingen zijn opgelegd en door haar geen zodanige verplichtingen zijn nagekomen. -----

Artikel 5 -----

De verkoopster garandeert het ten aanzien van de huur in de aanhef sub a gemelde. -----

Artikel 6 -----

De baten en lasten van het verkochte zijn van heden af voor rekening van de koopster. De verrekening deswege zal tussen partijen onderling plaatsvinden. -----

Artikel 7 -----

De verkoopster is verplicht het verkochte in de feitelijke macht en het bezit van de koopster over te dragen, zulks in de staat waarin het zich op heden bevindt, onverminderd de bevoegdheid van de koopster zichzelf in de feitelijke macht en het bezit te stellen. -----

Artikel 8 -----

Partijen kunnen de ontbinding der overeenkomst op geen enkele grond vorderen. -----

Artikel 9 -----

Alle kosten en rechten op deze overeenkomst en op de juridische en de feitelijke levering van het verkochte vallende, zijn voor rekening van de koopster. -----

Tenslotte verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat de verkoopster de koopsom heeft ontvangen en daarvoor bij deze kwijting verleent aan koopster. -----

De comparant en de getuigen zijn mij, notaris, bekend. -----

----- Waarvan akte in minuut -----

verleden is op Curacao op de datum in het hoofd dezer akte gemeld in tegenwoordigheid van de dames Magriet Filomena -----

Pieterella en Silene Rowena Florencia Lugo geboren Sint -----

Jago, beiden klerk, en -----

beiden wonende op Curacao, als getuigen. -----

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparant, -----

de getuigen en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend) Herman George; M. Pieterella; S. Lugo; -----

M. van der Plank. -----

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT!**

(Getekend) M. van der Plank.

De ondergetekende:

mr Marcel van der Plank, notaris ter standplaats Curacao, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het door hem ter overschrijving aangeboden afschrift.

*Handwritten signature and initials*

Voor deze verrichting is op 14-10-'99  
onder nummer 1329 gestort.

De Hypotheekbewaarder,

